

DOORHAN[®]



8-800-200-22-08

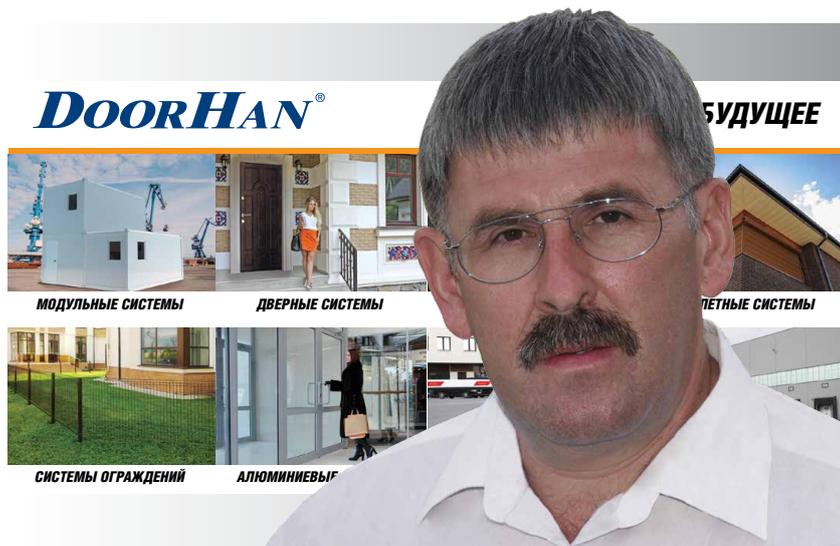
(ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ)

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МАСШТАБИРУЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

О ПРОЕКТЕ



Уважаемые коллеги!

Мы предлагаем вам поддержать государственную программу РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в части «Индустриальные парки», утвержденную постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года №328.

Наша программа называется «Муниципальные масштабируемые индустриальные парки», ее значимым отличием является ориентированность не на крупные инвестиционные проекты (в том числе иностранные), а на малый и средний бизнес, а также на сетевые региональные компании, т.к. позволяет одновременно продвигать свою продукцию на всей территории страны.

Якорным участником проекта станет компания DoorHan, которая разместит на территории свое сборочное производство.

Крупные регионы давно получили свое развитие, в отличие от них муниципальные районы только начинают развиваться, именно здесь и будет востребован «Муниципальный масштабируемый индустриальный парк».

Уникальность проекта заключается в высокой скорости его реализации и оптимальной стоимости, которые достигаются за счет использования продукции DoorHan. Это позволит инвесторам в минимальные сроки окупить участие в проекте и получить максимальную прибыль от вложений.

Мы предоставим нашим партнерам всю необходимую инфраструктуру. В состав индустриального парка будут входить производственно-складские комплексы, торговые галереи, офисы, административно-бытовые сооружения, гостиницы, бизнес-центры и парковка. Данный проект дает возможность получить в собственность или аренду не только производственные площади и склады, но и офисы на одной площадке. Это позволит наиболее оперативно выстраивать все процессы и соответственно снижать свои издержки.

Данный проект направлен на создание новых рабочих мест, увеличение налоговых отчислений в местный бюджет, привлечение дополнительных инвестиций и, как следствие, дополнительное развитие малого бизнеса в регионе.

В сложившейся экономической ситуации инвестирование денег в одобренные государством программы является наиболее эффективным.

Многолетний опыт DoorHan и передовые технологии, используемые в строительстве производственно-складских комплексов, позволят нам возвести высокотехнологичный индустриальный парк и оформить все необходимые документы в кратчайшие сроки.

Генеральный директор ГК DoorHan
Александр Данилович Ханин

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

НАПРАВЛЕНИЯ БИЗНЕСА

ВОРОТА, ДВЕРИ, СИСТЕМЫ ОГРАЖДЕНИЙ

РОЛЬСТАВНИ, ОКНА, ЖАЛЮЗИ

СКЛАДСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СТЕЛЛАЖИ, ПОГРУЗОЧНАЯ ТЕХНИКА

АВТОМАТИКА, ШЛАГБАУМЫ, СИСТЕМЫ ДОСТУПА И КОНТРОЛЯ

ФАСАДЫ, КРОВЛЯ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

БЫСТРОВОВОЗВОДИМЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

ПАНЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, ЛЕГКОВОЗВОДИМЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ
КОНСТРУКЦИИ

Портрет резидента Муниципального масштабируемого индустриального парка

- Компании малого и среднего бизнеса
- Компании с наличием собственного сборочного производства
- Компании, желающие запустить собственный бизнес (производство с нуля)
- Компании, имеющие полный цикл производственной деятельности (производство, продажа, логистика, сервис и т.д.)
- Компании, желающие перенять современные технологии от ведущих компаний-производителей

Участие резидента совместно с лидерами отрасли в данном проекте станет его визитной карточкой!

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ МАСШТАБИРУЕМЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК





Современный индустриальный масштабируемый парк на основе быстровозводимых модульных конструкций с применением всего ассортимента продукции DoorHan.

НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Развитие филиальной сети ГК DoorHan началось в 2003 году. Спустя некоторое время, стало понятно, что стоимость арендованных площадей и их качество не удовлетворяют потребности холдинга для размещения современного производства.

При строительстве собственных объектов мы столкнулись с трудностями: стоимость земельных участков была высокая, энергообеспечение слабо развито, отсутствовали подъездные пути, долго длилось оформление документов на право собственности.

На сегодняшний день в регионах России нами построено 12 производственно-складских комплексов общей площадью более 80 000 кв. м. Прделанная работа укрепила наши знания в области специфики регионального строительства. В настоящее время ситуация сильно поменялась и теперь перед нашей компанией открылись возможности получить во всех регионах организованные земельные участки, расположенные в экономически комфортной среде региона, на территориях индустриальных и технопарков. Предоставление данных участков связано с повышением авторитета ГК DoorHan и новой государственной политикой.

Участки на территории индустриальных и технопарков предоставляются на льготных условиях с полным комплектом коммуникаций и удобными подъездами в непосредственной близости от федеральных трасс.

За последние 3 года ГК DoorHan разработала уникальный набор современных легко-возводимых металлоконструкций для строительства производственно-складских комплексов, которые использовала при строительстве.

Мы разработали и наладили производство и монтаж модульных конструкций для строительства офисно-торговых галерей, бизнес-центров и гостиниц.

Наш опыт, наличие земельных участков, коммуникаций и конструкторских решений, позволяют нам выйти к нашим партнерам с интересным проектом.

Мы можем предложить современные производственные площади, административно-бытовые комплексы, торгово-выставочные галереи, охраняемые парковки и территорию, возможность воспользоваться гостиницей и бизнес-центром.

Благодаря тому, что компания DoorHan реализует данный проект под ключ с использованием собственной продукции, мы можем предложить выгодные ценовые условия и минимальные сроки реализации. Производственно-складские комплексы можно приобрести площадью кратной 288 кв. м, офисы кратные 28,8 кв. м.

Наше предложение заключается в возможности инвестировать средства в приобретение современного производственного здания или офисной галереи. Дополнительно мы предлагаем вам уникальную возможность аренды на условиях ниже рыночных цен, на территории современного индустриального парка.

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ И СРОКИ

№	Этапы реализации проекта	Месяцы											
		Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май	Июн.	Июл.	Авг.	Сен.	Окт.	Ноя.	Дек.
1	Выбор участка												
2	Оформление участка												
3	Регистрация участка												
4	Подготовка проекта												
5	Строительство 1-й очереди												
6	Ввод в эксплуатацию												
7	Регистрация прав собственности												

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

ООО «ДорХан 21 век»
 ОКПО 96279372, ОГРН 106652054933, ИНН КПП 5032151280-503201001
 Тел: +7 (495) 933-24-00, Факс: +7 (495) 937-85-50, E-mail: info@doorhan.ru, www.doorhan.ru, 143002, Московская область, Санданский район, с.Аруново, ул.Новая, д.120

Наименование документа: Коммерческое предложение
 Дата: _____ № документа: _____
 Отправитель: _____ Контакт отправителя: 9169933-24-00 Получатель: _____

Коммерческое предложение на модульное здание «Торгово-офисная галерея»

Общая площадь здания - _____ м², габаритные размеры здания - _____ м (ДхШхВ*)

п/п	Наименование	Кол-во (шт)	Цена в руб. с НДС	Сумма в руб. с НДС
1.	Многоцелевое энергоэффективное модульное здание в собранном виде, размер 6055x2435x2591мм. (с электрической разводкой и отоплением)	XXX	XXXXXX	XXXXXX
2.	Металлическая лестница	XXX	XXXXXX	XXXXXX
3.	Внутренняя отделка модуля	XXX	XXXXXX	XXXXXX
4.	Наружная отделка модуля	XXX	XXXXXX	XXXXXX
5.	Пластиковое окно глухое	XXX	XXXXXX	XXXXXX
6.	Пластиковое окно с открыванием	XXX	XXXXXX	XXXXXX
7.	Роллеты на окна	XXX	XXXXXX	XXXXXX
8.	Витрины	XXX	XXXXXX	XXXXXX
9.	Роллеты на витрину	XXX	XXXXXX	XXXXXX
10.	Техническое двери ДорХан	XXX	XXXXXX	XXXXXX
11.	Металлические бабки 2-го этажа	XXX	XXXXXX	XXXXXX
12.	Алюминиевый фасад	XXX	XXXXXX	XXXXXX
13.	Алюминиевая фасадная система - крыша	XXX	XXXXXX	XXXXXX
14.	Металл. карниз под вл. профиль и крышу	XXX	XXXXXX	XXXXXX
15.	Крыша доминирующая	XXX	XXXXXX	XXXXXX
16.	Автоматическая раздвижная дверь	XXX	XXXXXX	XXXXXX
17.	Комплектование для соединения модулей	XXX	XXXXXX	XXXXXX
18.	Проектная документация	XXX	XXXXXX	XXXXXX
19.	Пожарно-охранная сигнализация	XXX	XXXXXX	XXXXXX
20.	Фундамент здания	XXX	XXXXXX	XXXXXX
21.	Монтаж модульного здания с кровлей и разводкой внутренних коммуникаций (электропитание, отопление и водоотведение) на подготовленный фундамент.	XXX	XXXXXX	XXXXXX
Предварительная стоимость модульного здания			Итого:	XXXXXX

В расчет предварительной стоимости включены:
 - стоимость проектных работ;
 - производство многоцелевого модульного здания и их элементов с отделкой, соединительными и доборными элементами здания в соответствии с проектом и планировочным решением;
 - кровля со всеми сборочными узлами, элементами и материалами;
 - сантехническая разводка в соответствии с проектом и планировкой помещений;
 - электропитание и отопление в соответствии с проектом;
 - монтажно-сборочные работы;
 - пуско-наладочные работы.

В расчет предварительной стоимости не включены:
 - стоимость доставки материалов в готовой продукции до объекта
 - стоимость монтажа фундамента (в соответствии с проектом фундамента)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗА:
 Утверждение проекта и экспертиза – до 1 месяца
 Изготовление - 120 рабочих дней
 Доставка - 15 дней
 Монтаж - 60 рабочих дней
 Гарантийный срок – 24 месяца
 Срок эксплуатации – более 30 лет

ДОГОВОР ОБ ИНВЕСТИРОВАНИИ N _____
 строительства производственных и/или офисных помещений

г. _____ "_____" _____ г.

_____, именуем(ая) _____ в дальнейшем "Застройщик", в лице _____, действующ(ая) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ая) в дальнейшем "Инвестор", в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Инвестиции - собственные, заемные и/или привлеченные денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, вкладываемые Инвестором с целью получения прибыли.
 В соответствии с настоящим Договором инвестиции являются средствами целевого финансирования.

1.2. Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и реализации проекта.

1.3. Проект - необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание организационно-технических мероприятий по созданию инвестиционного объекта с использованием инвестиций в форме проведения работ.

1.4. Результат инвестиционной деятельности (объект) – производственные и/или офисные помещения, создаваемые по адресу: _____, строительство которых будет осуществляться в соответствии с Проектом.

1.5. Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют проектные и строительные работы по договорам строительного подряда, заключаемым с Заказчиком-Застройщиком.

1.6. Работы - весь объем практических работ по строительству результата инвестиционной деятельности, подлежащий выполнению Заказчиком-Застройщиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7. Земельный участок - участок общей площадью _____ кв. м, кадастровый N _____, находящийся по адресу: _____, из земель _____, разрешенное пользование _____, предоставленный Заказчику-Застройщику в аренду для создания результата инвестиционной деятельности на основании _____ (указать реквизиты распорядительного документа) на период разработки исходно-разрешительной, проектной документации и строительства результата инвестиционной деятельности.

1.8. Проектная документация - исходно-разрешительная, техническая документация, технические условия и паспорта на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, смета, а также иная документация, прямо не упомянутая выше, но необходимая для выполнения работ и технической эксплуатации результата инвестиционной деятельности.

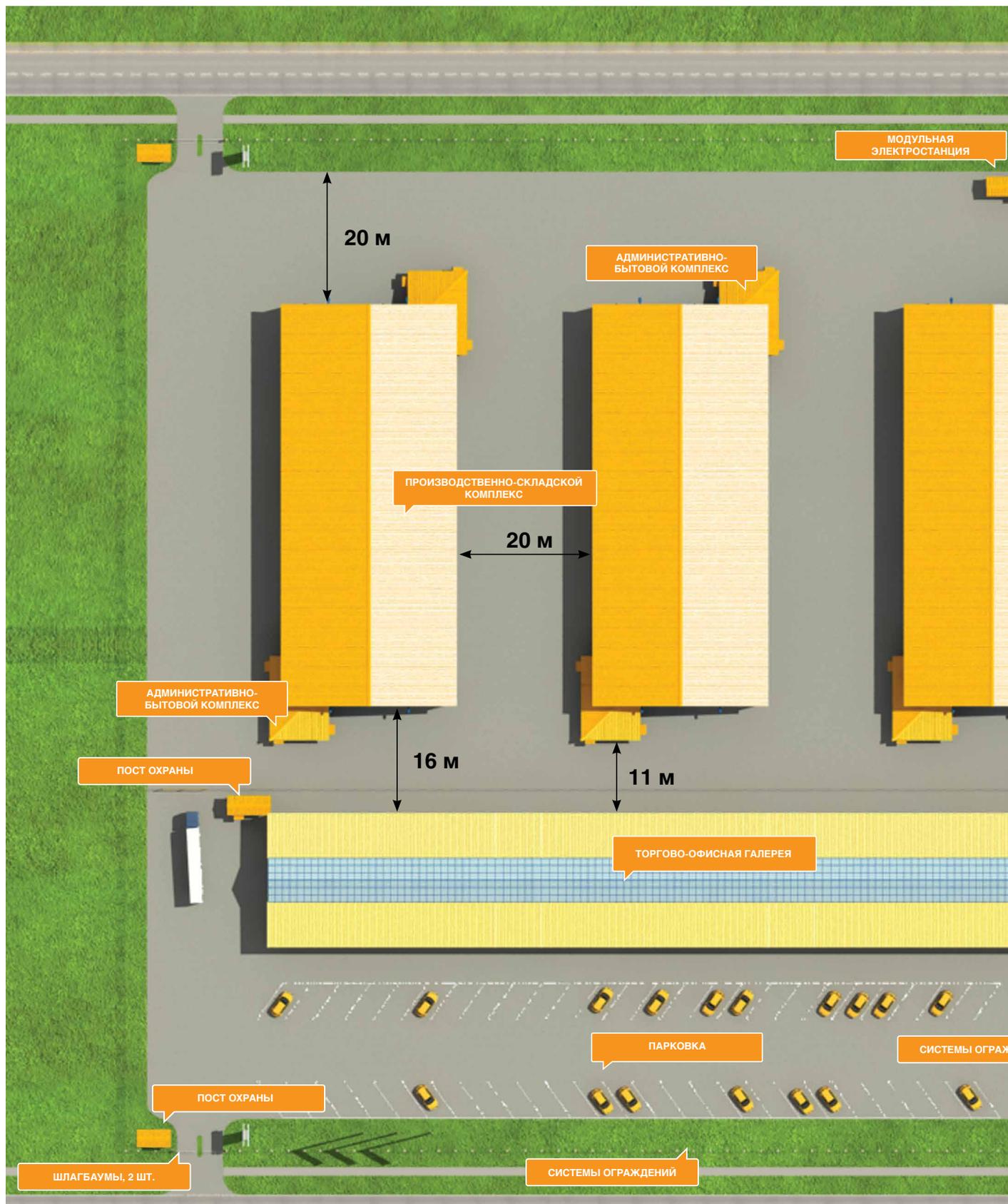
1.9. Общая площадь результата инвестиционной деятельности - сумма площадей (полезных, общего пользования, инженерного назначения) всех этажей (в том числе технического, подвального и чердачного), измеряемая по внутренним поверхностям стен и встроено-пристроенных помещений.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

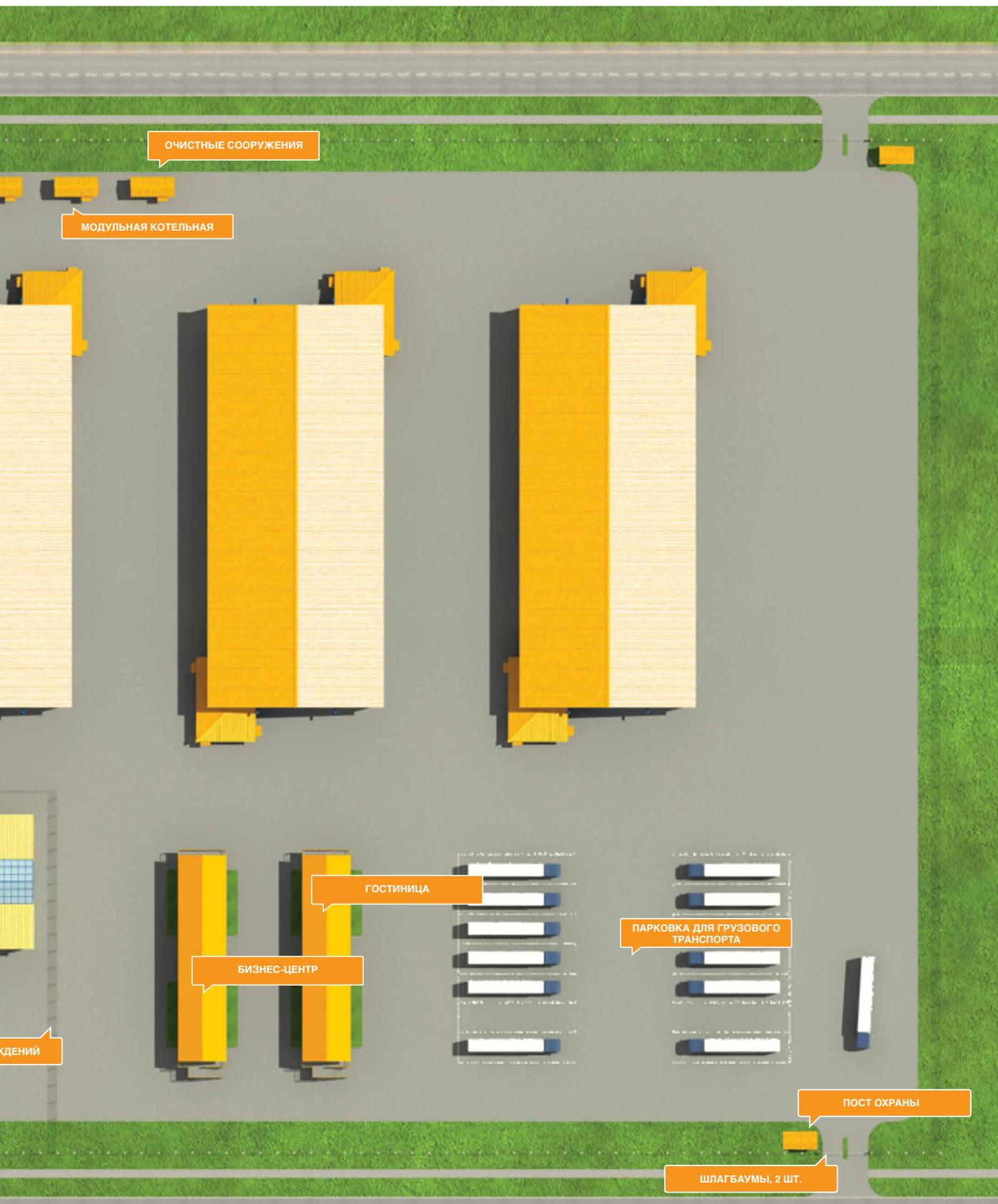
2.1. По настоящему Договору Заказчик-Застройщик обязуется выполнить работы и совершить все необходимые действия по реализации Проекта по созданию Результата инвестиционной деятельности (объекта), характеристики которого указаны в п. 2.2 настоящего Договора, на предоставленном в установленном порядке земельном участке, а Инвестор обязуется передать Заказчику-Застройщику денежные средства в сумме, установленной настоящим Договором, для реализации Проекта и выплатить Заказчику-Застройщику вознаграждение.
 По завершении реализации инвестиционного проекта Заказчик-Застройщик передает Инвестору часть результата инвестиционной деятельности в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Характеристики объекта, создаваемого в результате реализации инвестиционного проекта:

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



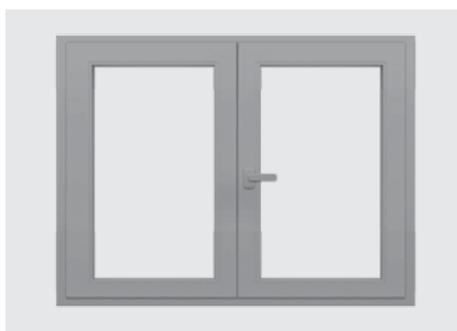
- Производственно-складской комплекс
- Торгово-офисная галерея
- Электростанция
- Ограждения и шлагбаумы
- Парковки для легкового и грузового транспорта



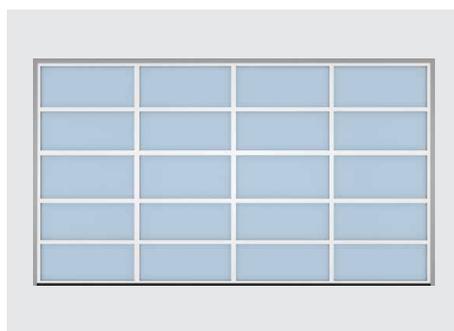
- Административно-бытовой комплекс
- Гостиница
- Бизнес-центр

- Котельная
- Очистные сооружения
- КПП

ТОРГОВО-ОФИСНАЯ ГАЛЕРЕЯ



Окна



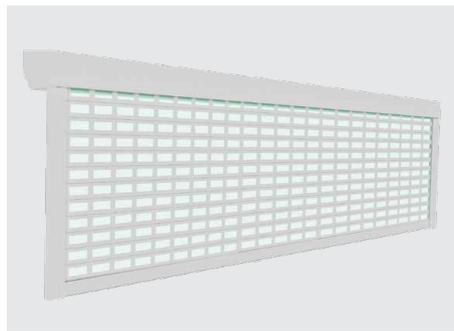
Панорамные ворота



Офисные перегородки



Стальные двери



Роллетные системы



Автоматические двери



Панорамное остекление



Фасадное остекление



Видеонаблюдение



Системы отопления

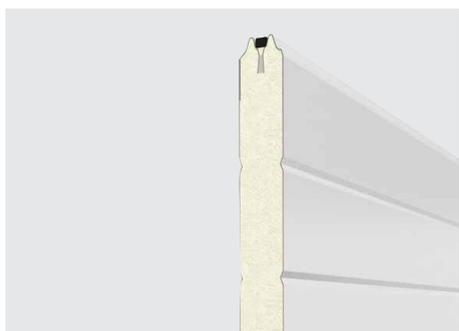
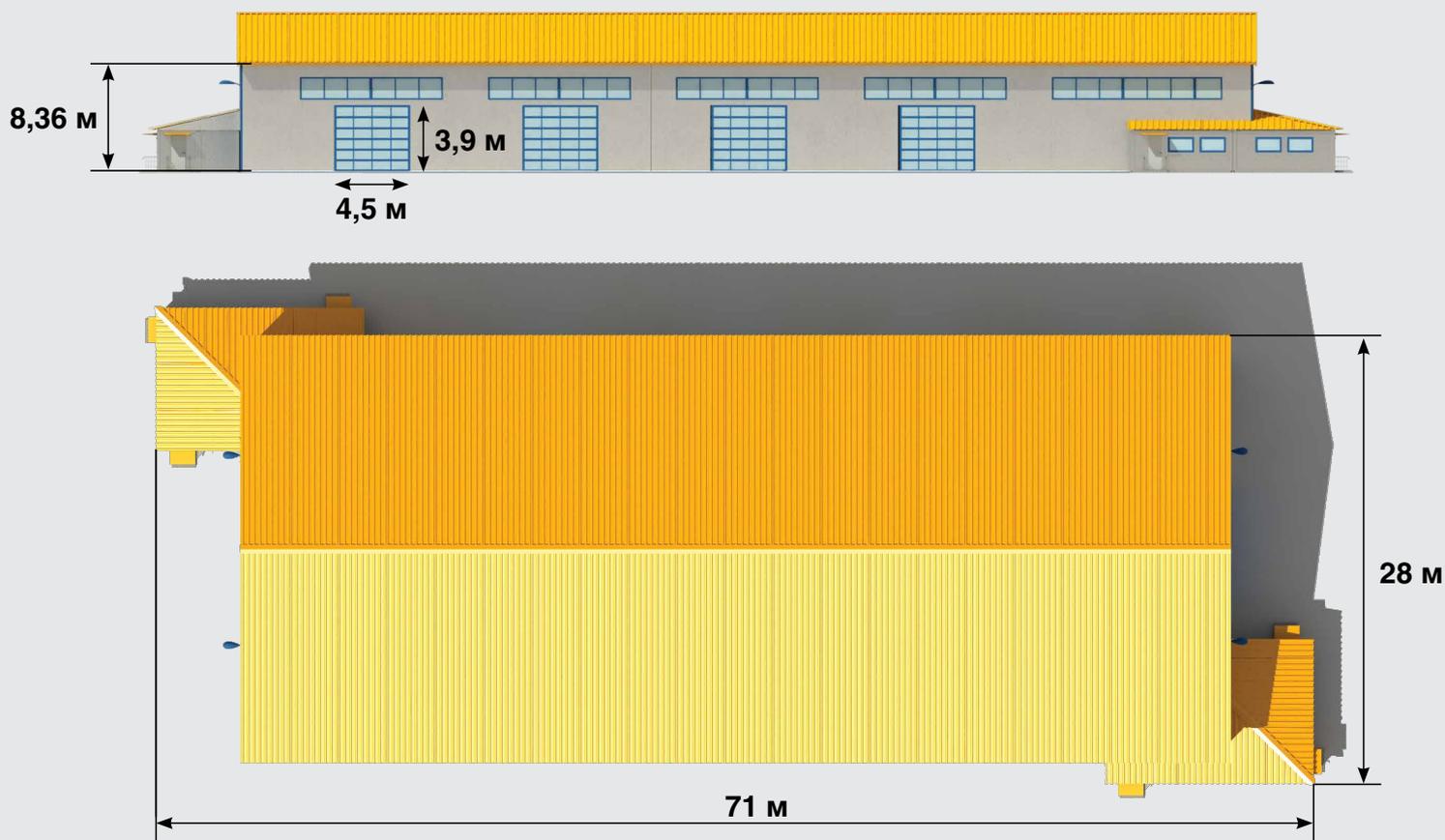


Системы контроля доступа

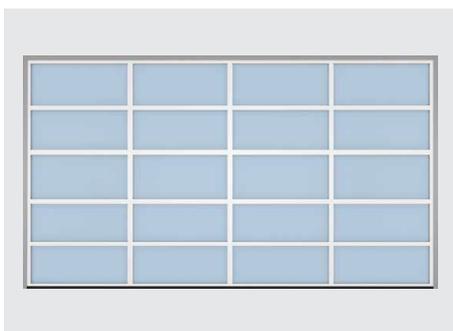


Пожарная сигнализация

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС



Сэндвич-панели



Панорамные ворота



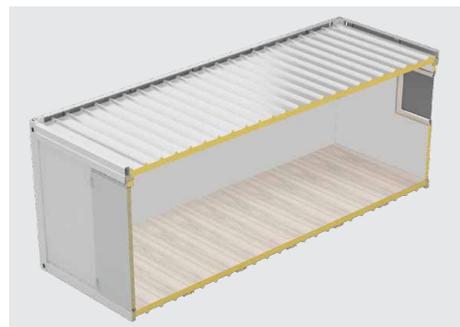
Ограждения



Окна

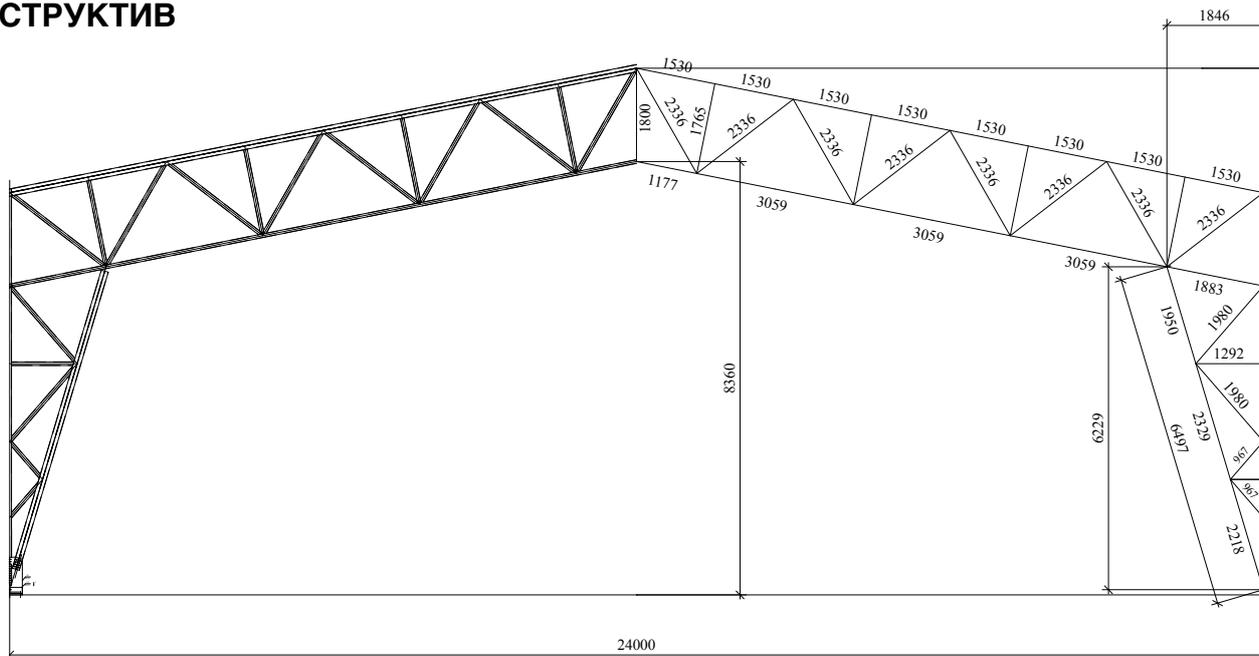


Мобильные рампы



Административно-бытовое помещение

КОНСТРУКТИВ



Системы контроля доступа



Освещение



Септик



Полы с полимерным покрытием



Отопление



Модульная трансформаторная станция

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2–4 ГА ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ — В ГРАНИЦАХ КРАЕВОГО (ОБЛАСТНОГО) ЦЕНТРА
ИЛИ НЕ БОЛЕЕ 5 КМ ОТ ЕГО ГРАНИЦ

ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННАЯ НЕ ДАЛЬШЕ 100 М ОТ ОБЪЕКТА

НЕ МЕНЕЕ 630 КВТ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА НА КАЖДЫЕ 2 ГА

ГАЗ ИЗ РАСЧЕТА 0,540 ТЫС. Т.У.Т. В ГОД НА 12 000 КВ. М

КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ И ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

ОПТОВОЛОКОННЫЕ КАНАЛЫ СВЯЗИ (100 МБИТ/СЕК)

ПРЕИМУЩЕСТВА И ЛЬГОТЫ



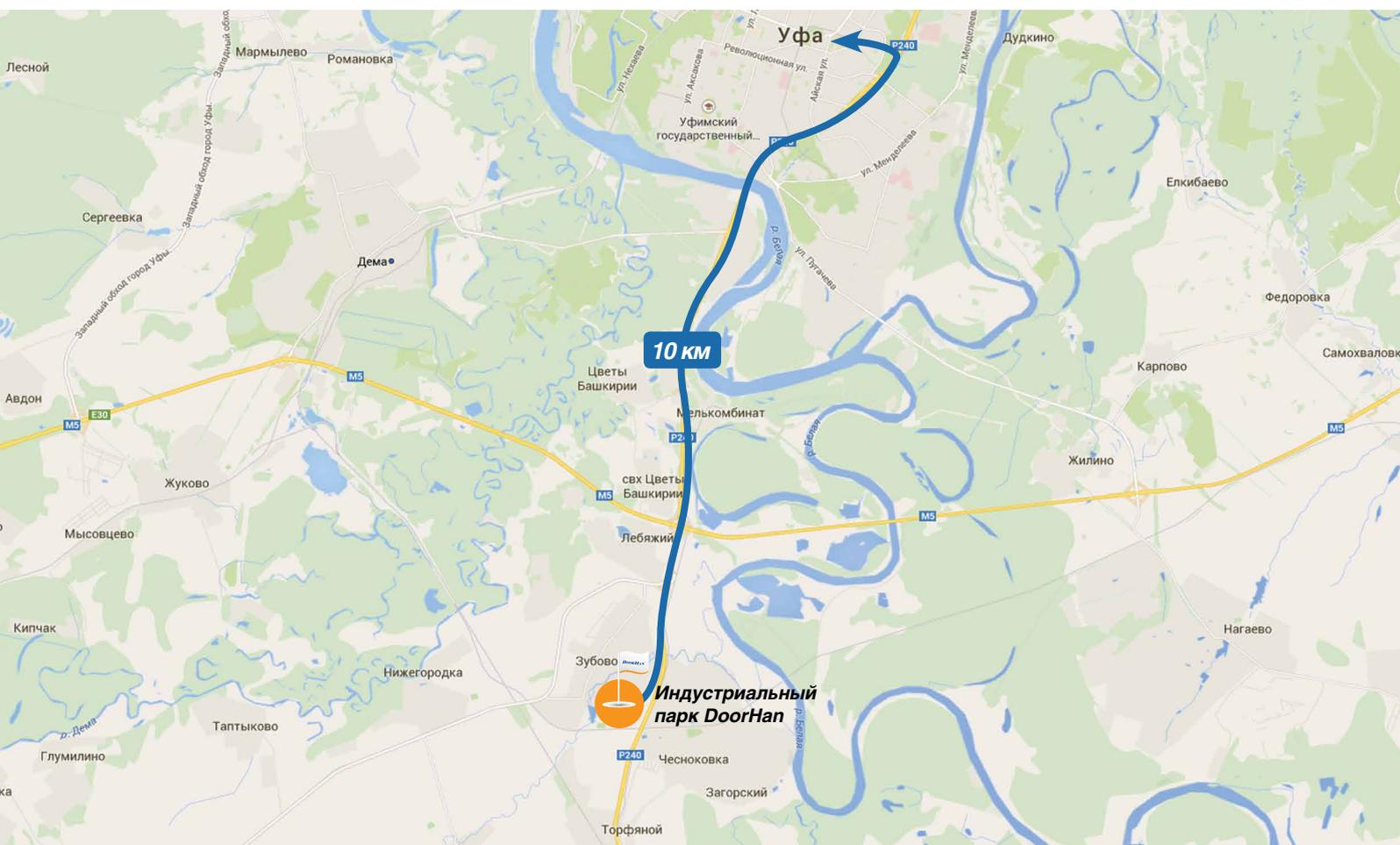
- Поддержка муниципальной администрации
- Возможность льготного налогообложения и субсидирования государством
- Удобное месторасположение
- Высокая строительная готовность
- Участие ГК DoorHan в маркетинговом продвижении
- Многолетний опыт DoorHan в организации производства в крупнейших регионах РФ

СОЦИАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПРОЕКТА



- Рост количества рабочих мест в регионе
- Увеличение выручки предприятий резидентов и соответственно налоговых отчислений в бюджет региона
- Повышение инвестиционной привлекательности региона
- Развитие и поддержка отечественного производителя, повышение конкурентоспособности и содействие в импортозамещении

РЕАЛИЗУЕМЫЙ ПРОЕКТ В УФЕ



- Расположение на трассе федерального значения Уфа — Оренбург
- 5 км до международного аэропорта Уфы
- 10 км до Уфы
- Уже реализовано центральное освещение
- Проложена асфальтированная дорога
- Сделаны съезды с трассы
- Подведено водоснабжение
- Подведена канализация и водоотведение



Котельная
Ведутся пусконаладочные работы котельной



Заезд/выезд на трассу Уфа — Оренбург



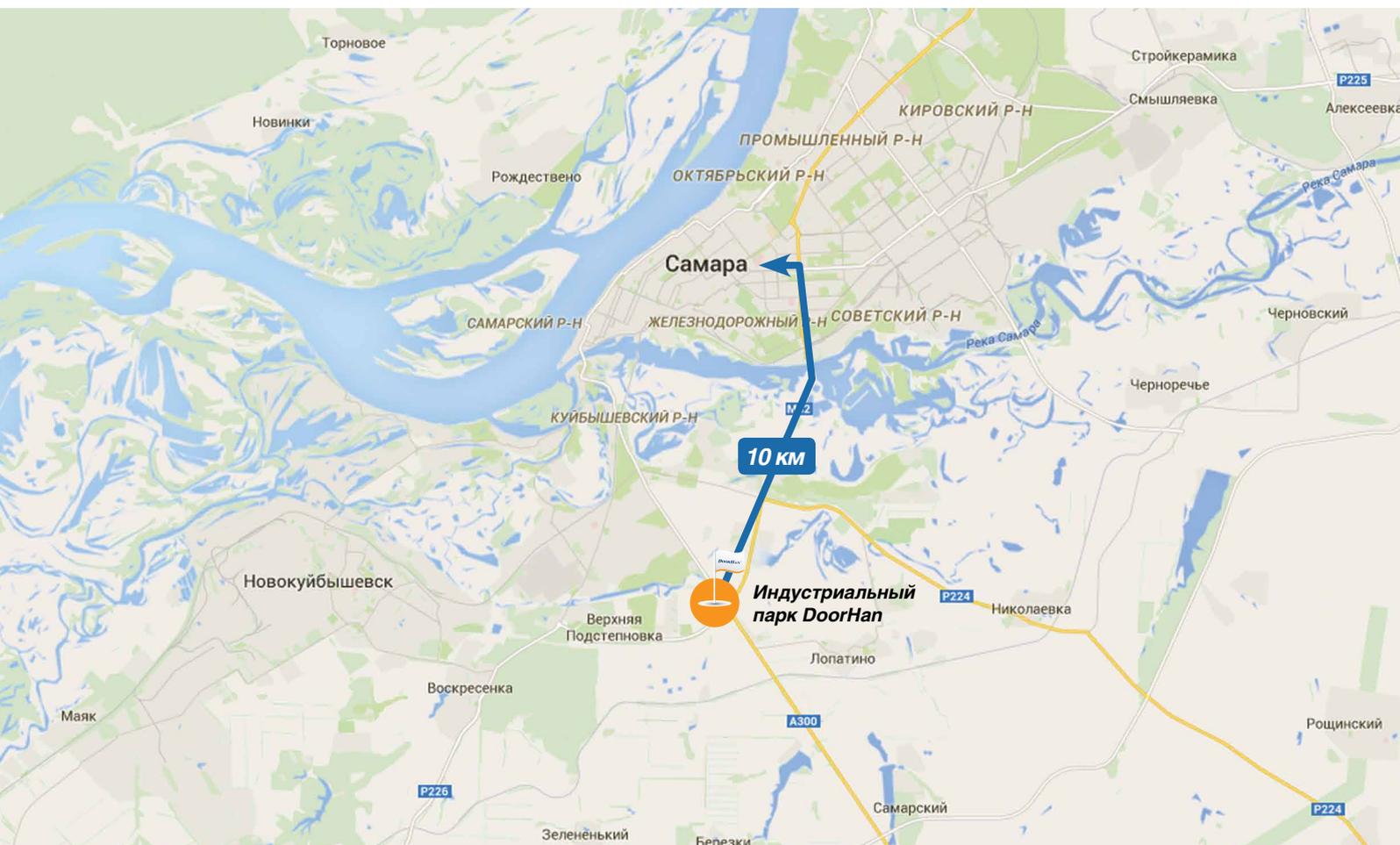
Насосная станция запущена в эксплуатацию



Газорегуляторные пункты шкафные

Инфраструктура соответствует современным требованиям и готова к началу застройки.

РЕАЛИЗУЕМЫЙ ПРОЕКТ В САМАРЕ



- Расположение в 5 км от трассы регионального значения Самара — Саратов и в непосредственной близости от трассы федерального значения Самара — граница с Республикой Казахстан
- 10 км до Самары
- Уникальное территориальное расположение — на пересечении важнейших транспортных коридоров
- Возможность подведения всех необходимых инженерных коммуникаций
- Установлено уличное освещение



Газоснабжение



Уличное освещение



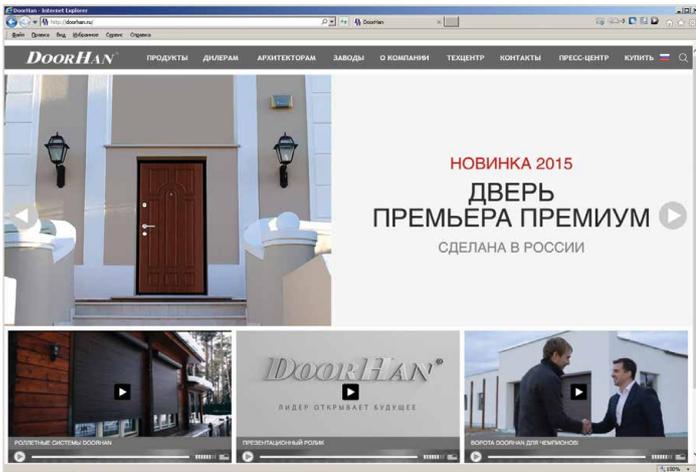
Асфальтированная дорога муниципального значения примыкает к участку



Остановка общественного транспорта

Объект отвечает всем необходимым требованиям к началу строительства индустриального парка и обладает транспортной доступностью.

МАРКЕТИНГОВОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ



Имея огромную дилерскую сеть по всей России, собственную сеть наружных щитов в каждом регионе, а также многочисленные сайты, находящиеся в топ-Яндекс, мы имеем все возможности для эффективного продвижения данного проекта.

- Печатные рекламно-информационные материалы
- Размещение информации на собственных интернет-ресурсах
- Наружная реклама (собственные билборды)
- Рекламные каналы участников проекта
- Информационные ресурсы городских и областных администраций

Все эти каналы будут ориентированы на продвижение индустриальных парков, что оперативно донесет информацию до конечного потребителя.

ЗАВОДЫ ГК DOORHAN

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ОДИНЦОВСКИЙ Р-Н, Г. ОДИНЦОВО



РОССИЯ, ТВЕРСКАЯ ОБЛ., Г. ОСТАШКОВ (СЕЛИГЕР)



РОССИЯ, Г. НОВОСИБИРСК



ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. КАДАНЬ



КИТАЙ, Г. СУЧЖОУ



ГК DoorHan — производственный холдинг, занимающий лидирующие позиции на рынке подвижных ограждающих конструкций в России и странах СНГ.

Восемь главных заводов холдинга расположены в России, Чехии и Китае.

Основное производство и офис управляющей компании находятся в Московской области.

На заводах в Европе и Азии продукция производится с учетом требований национальных стандартов и климатических условий.

Каждый из заводов является центром дистрибуции изделий DoorHan на рынках соответствующей страны и сопредельных государств.

ФИЛИАЛЫ ГК DOORHAN

НОВОСИБИРСК



КАЗАНЬ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



ЕКАТЕРИНБУРГ



КРАСНОДАР



РОСТОВ-НА-ДОНУ



КРАСНОЯРСК



КИЕВ



ХАБАРОВСК



Расположенные в каждом регионе России и в СНГ представительства, официальные дилерские организации, сервисные центры и 24 производственно-складских комплекса позволяют ГК DoorHan обеспечивать минимальные сроки производства и поставки заказов.

В настоящее время ПСК DoorHan расположены практически во всех крупных городах России, в Казахстане и Украине. Большие складские площади, оснащенные современными системами хранения и программным обеспечением, позволяют своевременно производить отгрузку готовых товаров и оперативно отслеживать выполнение заказов.

ПРОДУКТОВАЯ ЛИНЕЙКА DOORHAN



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ГК DOORHAN КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ



Локальная технологическая камера с откатными воротами и распашной крышей, МИК космодрома Байконур (пл.112)



Специальные ворота 10x12 м для технологических помещений ГИК МО РФ, г. Мирный, Архангельская область



Специальные химостойкие противопожарные ворота EI 60 (для проемов 8x8, 8x15 и 12x10 м) для технологических помещений космодрома Восточный



Откатные опорные ворота 55 x 16 м, ОАО «123 АРЗ», г. Старая Русса



Закатные опорные ворота для проема 69 x 12 м в ангаре летно-испытательной и доводочной базы ОАО «Туполев», г. Жуковский



Откатные опорные ворота 168 x 14 м, международный аэропорт Шереметьево



Объект Министерства обороны РФ



г. Сочи



Международный аэропорт Казань, г. Казань



Аэропорт Бегисево, г. Нижнекамск



Промышленное складское помещение в Дорохово

Для заметок

A series of horizontal dotted lines for taking notes.

Для заметок

A series of horizontal dotted lines for taking notes.

ЗАВОДЫ



**ВОРОТНЫЕ СИСТЕМЫ · РОЛЛЕТНЫЕ СИСТЕМЫ · ПЕРЕГРУЗОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
ДВЕРНЫЕ СИСТЕМЫ · СИСТЕМЫ АВТОМАТИЗАЦИИ · СИСТЕМЫ ОГРАЖДЕНИЙ
АЛЮМИНИЕВЫЕ СИСТЕМЫ · МОДУЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**

РОССИЯ, МОСКВА

143002, Московская обл.,
Одинцовский р-н, с. Акулово,
ул. Новая, д. 120
Тел.: 8 495 933-24-00
Факс: 8 495 937-95-50
E-mail: info@doorhan.ru

КИТАЙ, СУЧЖОУ

дорога Гуцунь 188, р-н Сюкоу,
г. Сучжоу, 215164
Тел.: +86 512 6631-6111
Факс: +86 512 6631-6106
E-mail: sales.suzhou@doorhan.com

ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, КАДАНЬ

промзона Кадань, г. Кадань, 43201
Тел.: +420 474 319-111
Факс: +420 474 336-650
E-mail: europe@doorhan.com

РОССИЯ, ОСТАШКОВ

Осташковский р-н,
г. Осташков,
ул. Загородная, д. 57-И
Тел.: 8 499 703-03-02
E-mail: ostashkov@doorhan.ru